



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
เรื่อง ราคากลางจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

.....

ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๖๑ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๖๓ บัญญัติว่า ภายใต้บังคับมาตรา ๖๒ ให้หน่วยงานของรัฐประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและคำนวณราคากลางในระบบเครื่องข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด นั้น

บัดนี้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ได้ดำเนินการเปิดเผยข้อมูลรายละเอียดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ตามสิ่งที่แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชาย ท้ายห้วน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ...จ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม...ตำบลท่าข้าม...อำเภอ
ปะเหลียน จังหวัดตรัง
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๗๒๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง)ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร - บาท
- ๕.๑ระดับหัวหน้าโครงการ - คน
- ๕.๒ระดับผู้ดำเนินการ - คน
- ๕.๓ระดับผู้ช่วย - คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ (ถ้ามี) -
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) -
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ(TOR)
- ๘.๑ นายร่อสล. ตูต้า.....ตำแหน่ง ปลัด อบต.ท่าข้าม.....ประธานกรรมการ
- ๘.๒ นายวรภพ อับดุลระหมาน.....ตำแหน่ง รองปลัด อบต.ท่าข้าม.....กรรมการ
- ๘.๓ นางสาวสุขมา แก้วเอียน.....ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด.....กรรมการ
- ๘.๔ นางสาวยุวดี ชื่นหนู.....ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ.....กรรมการ
- ๘.๕ นายคมกฤช ขวัญนิมิตร.....ตำแหน่ง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน.....กรรมการ
๙. ที่มาของราคากลาง
- ๙.๑ ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐพ.ศ. ๒๕๖๐
- ๙.๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๙.๓ กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๖๕
- ๙.๔ ขอนบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ
สภาวิศวกรมโยธา พ.ศ.๒๕๕๑

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)
จ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

๑. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม (หลังใหม่) เนื่องจากอาคารเดิมมีขนาดเล็ก มีพื้นที่ภายในอาคารคับแคบ ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของผู้บริหาร เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อราชการ ทำให้การจัดตำแหน่งพื้นที่ในการปฏิบัติงานแออัดดูไม่เป็นระเบียบ หากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ จะทำให้มีพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานแต่ละส่วนงานมากขึ้น อีกทั้งเพื่อรองรับความเจริญเติบโตของท้องถิ่น รองรับจำนวนพนักงาน ปริมาณงานที่เพิ่มมากขึ้น และเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่มาติดต่อราชการให้ได้รับประโยชน์และความสะดวกสบายในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น แต่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ไม่มีบุคลากรในสังกัดที่เป็นวิศวกรและสถาปนิกที่สามารถดำเนินการออกแบบอาคารให้ได้ ฉะนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จึงมีความจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานที่ทำงานของผู้บริหารตลอดจนพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน และผู้มาติดต่อราชการ

๒.๓ เพื่อรองรับการขยายตัวของท้องถิ่นในอนาคต

๓. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)

๓.๑ ความต้องการทั่วไป

๓.๑.๑ ศึกษาข้อกำหนดในการออกแบบอาคารของประเทศไทยที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

๓.๑.๒ ศึกษาการออกแบบทั้ง ๔ ด้าน คือ

- ๑) ปัจจัยด้านกายภาพ
- ๒) ปัจจัยด้านเศรษฐศาสตร์
- ๓) ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม
- ๔) ปัจจัยด้านวัฒนธรรมท้องถิ่น

๓.๑.๓ สำรวจและรังวัดเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อวางผังอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล โดยการเก็บรายละเอียดต่างๆของพื้นที่ เช่น ระดับดินเดิม ต้นไม้ยืนต้น สิ่งปลูกสร้างเดิม และบริเวณใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งเขียนแบบงานสำรวจดังกล่าวด้วยระบบคอมพิวเตอร์

๓.๑.๔ สำรวจศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลพร้อมรายงานผลการศึกษามาตรฐานวิชาการการออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

๓.๑.๕ ออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล และสิ่งก่อสร้างประกอบให้สอดคล้องกับสภาพ บริบทโดยรอบและคำนึงถึงรายละเอียดที่เป็นปัจจัยสำคัญ งบประมาณค่าก่อสร้าง งบประมาณ ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

/๓.๑.๖ ออกแบบ...

๓.๑.๖ ออกแบบ วางผังบริเวณอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบให้เห็นถึงภาพรวมของผังแม่บท (MASTER PLAN) กำหนดระดับอ้างอิง ระดับพื้นที่อาคาร สิ่งก่อสร้างประกอบทั้งหมด และแสดงขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการให้ชัดเจน พร้อมจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้เหมาะสม

๓.๒ งานสำรวจและวิเคราะห์งานดินฐานราก

ผู้เสนองานจะต้องเสนอแนวทางการดำเนินการสำรวจภูมิประเทศ (Topography Survey) และรายงานการเจาะสำรวจทางธรณีวิทยาฐานราก (Geological Survey) พร้อมทั้งการทดสอบตัวอย่างดิน/หินในห้องปฏิบัติการ โดยจะต้องนำเสนอแนวทาง วิธีการทำงาน ขั้นตอนการทำงาน ทั้งนี้จะต้องให้คณะกรรมการฯ เห็นชอบก่อนดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๓.๓ รูปลักษณ์อาคาร

ออกแบบรูปลักษณ์ภายนอกและพื้นที่โดยรอบบริเวณให้ดูมีเอกลักษณ์โดดเด่น มีความสง่างามและทันสมัย รวมทั้งออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในให้สอดคล้องกับรูปลักษณ์ภายนอกมีความเหมาะสมและสวยงาม ทั้งนี้อาคารจะต้องมีความเหมาะสมทั้งทางวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมท้องถิ่น

๓.๔ การออกแบบอาคาร

เพื่อให้ผู้เสนองานสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบได้จึงกำหนดความต้องการใช้สอย ดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล

(๑) ลักษณะทั่วไป

ก. เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ หรือโครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๘ - ๑๗ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๕๗ - ๖๐ เมตร รวมพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณไม่น้อยกว่า ๔๕๐ ตารางเมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ข. รูปแบบอาคารจะต้องแสดงเอกลักษณ์ของอาคาร มีความสง่า ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมโดยรอบของอาคาร การออกแบบก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดเน้นการประหยัดพลังงานและคุ้มค่าต่อการลงทุน

ค. ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการดูแลรักษาได้ง่ายและทั่วถึง ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอยและการเลือกใช้วัสดุตกแต่งผิวทั้งภายในและภายนอก มีลักษณะการใช้งานแบบทันสมัยและประหยัดพลังงาน

ง. ในการออกแบบฐานรากอาคาร ให้ผู้ออกแบบนำข้อมูลเกี่ยวกับชั้นดิน และหินที่ได้รับจากข้อ ๓.๒ เพื่อออกแบบงานฐานราก (Foundation) งานขุดดิน (Excavation) และงานโครงสร้างป้องกันดิน (Retaining Structure) ที่ใช้กับอาคารที่ออกแบบโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

จ. ออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการ และมาตรฐานทางวิศวกรรม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, พระราชบัญญัติสถาปนิก, พระราชบัญญัติวิศวกร ตลอดจนพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ. ออกแบบระบบไฟฟ้า ระบบสายล่อฟ้า ระบบดับเพลิง ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบเครือข่ายและการสื่อสารเพื่อรองรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสาร รวมถึงระบบอื่นๆ ที่จำเป็นโดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑) ระบบไฟฟ้า อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lighting Protection System)
- ระบบไฟฟ้าลงดิน (Grounding) ทั้งของระบบไฟฟ้าและระบบ

สื่อสาร

๒) ระบบสื่อสาร อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- เครือข่ายภายในอาคารสำนักงานและห้องประชุม
- ระบบเครือข่ายไร้สาย (Wireless Solution System)
- ระบบภาพและเสียงภายในห้องประชุม

๓) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบปั๊มน้ำสุขาภิบาล ถังเก็บน้ำ สามารถสำรองได้อย่างน้อย ๒ วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ

สาธารณะได้

๔) ระบบป้องกันอัคคีภัยต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยระบบตรวจจับควันไฟ (fire alarm system) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง

๕) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น
- ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

ข. เป็นอาคารที่มีการออกแบบเพื่อให้ทุกคนเข้าถึงและใช้งานได้ (Universal design) รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำ ทางเดิน ทางลาด ที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสเหมาะสมและที่จอดรถสำหรับรองรับการใช้งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย ทุกสภาพร่างกาย โดยเฉพาะผู้พิการผู้สูงอายุและผู้ทุพพลภาพ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ซ. ออกแบบระบบไฟฟ้าเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คำนึงถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้กันแพร่หลาย ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (ถ้ามี) ตามความจำเป็นของประโยชน์ใช้สอยโดยสอดคล้องกับวงเงินงบประมาณ

ณ. ออกแบบห้องน้ำให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละประเภท อาทิ ชาย, หญิง, ผู้สูงอายุ, ผู้พิการ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่ามาตรฐานหรือระเบียบ กฎหมายที่กำหนด ระบบการชำระล้างอัตโนมัติ (ถ้ามี) เพื่อสุขภาพอนามัยของส่วนรวม

ญ. บริเวณโถงทางเข้าภายในอาคารมีส่วนประชาสัมพันธ์/ติดต่อสอบถาม โดยออกแบบให้มีความเหมาะสมทั้งด้านการใช้งานและความสวยงาม

๓. ออกแบบงานตกแต่งภายใน และการจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร (Conceptual Drawing of interior and furnishing works) ให้ผู้เสนองานนำเสนอการออกแบบเบื้องต้นงาน ตกแต่งภายใน และจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร (Conceptual Drawing of interior and furnishing works) เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๒) วางแผนการพัฒนาพื้นที่อาคารสำนักงาน และจัดทำผังแม่บทอาคาร สำนักงานแห่งใหม่ขององค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งประกอบด้วยกรอบแนวคิดต่างๆ ได้แก่ การวางผังบริเวณ ภูมิสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม ระบบสาธารณูปโภค สุขอนามัยและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ระบบรักษาความปลอดภัย การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

(๓) ออกแบบอาคารสำนักงานให้มีรูปแบบโครงสร้างอาคารและการจัดแบ่งพื้นที่ สำนักงานตามภารกิจและความจำเป็นสำหรับการใช้พื้นที่ของสำนักงาน โดยศึกษาวิเคราะห์และออกแบบ ส่วนประกอบของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สำนักงานโดยรวม พื้นที่ใช้สอยของหน่วยงานต่างๆ ตามโครงสร้างการแบ่ง ส่วนราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พื้นที่จอดรถ ห้องประชุม พื้นที่จัดเก็บเอกสารข้อมูล พื้นที่ ให้บริการสาธารณะ และพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ ตามความจำเป็นพื้นฐาน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้ สอดคล้องกับภารกิจและความต้องการใช้งานพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล มีความเหมาะสมและ สอดคล้องกับสภาพกายภาพของพื้นที่และความต้องการใช้พื้นที่ สามารถรองรับการปฏิบัติงานตามภารกิจทั้งใน ปัจจุบันและอนาคต เอื้อต่อการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีเอกลักษณ์ที่โดดเด่นและ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับได้ รวมทั้งมีความยืดหยุ่นต่อการรองรับการใช้ พื้นที่เพื่อรับกับการเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างองค์กร วิธีการทำงาน เทคโนโลยีการปฏิบัติงานในอนาคตได้ อย่างมีประสิทธิภาพ จัดทำเป็นแบบรายละเอียดเพื่อการใช้ในการขออนุญาตตามกฎหมาย

(๔) จัดทำเอกสารบัญชีประมาณราคาก่อสร้าง (Bill of Quantity) รูปแบบ และรายการงานก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับงานประกวดราคา มีการแบ่งงวดงานและบัญชีแนบท้าย เพื่อ ประกอบการกำหนดราคากลางตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามกำหนด

(๕) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่างๆ ดังนี้

ก. ให้คำแนะนำ วิเคราะห์ผลการประกวดราคาและการพิจารณาคัดเลือก ผู้รับจ้างก่อสร้าง

ข. ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปด้วย ความเรียบร้อย

ค. ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้บริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญา

ง. ให้คำปรึกษาในการตรวจและอนุมัติแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และ วัสดุอุปกรณ์ตามตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างนำเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง

จ. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

ฉ. แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง

(๖) ความต้องการใช้สอยเบื้องต้นของอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

อาคาร

อาคารสำนักงานที่ออกแบบเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๘ - ๑๗ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๕๗ - ๖๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่น้อยกว่า ๙๕๐ ตารางเมตร วงเงินงบประมาณการก่อสร้างไม่เกิน ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน) มีรูปแบบรูปลักษณะมั่นคงแข็งแรง คงทน ถาวร ทางด้านสถาปัตยกรรมสื่อถึงเอกลักษณ์ท้องถิ่น สง่างาม มีเอกลักษณ์อาคารมีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน การรองรับการบริการให้กับประชาชน โดยรายละเอียดแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ ๑ ลักษณะโครงสร้าง ประกอบด้วย

๑. ฐานรากเป็นฐานแผ่ หรือเสาเข็ม
๒. ใช้รูปแบบคานคอนกรีตเสริมเหล็กรับพื้นสำเร็จรูป หรือเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
๓. พื้นหลักและพื้นห้องน้ำและบันไดเป็นพื้นหล่อในที่โดยพื้นหลักสูงไม่น้อยกว่า ๐.๗๕ - ๐.๙๕ เมตร โดยประมาณ โดยพื้นหลักปูกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร หรือวัสดุปูชนิดอื่นตามความเหมาะสม และพื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร
๔. ผนังให้ใช้วัสดุที่คงทนถาวร
๕. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีหรือฝ้าที่บาร์ระบบซ่อน โครงบริเวณห้องน้ำเป็นชนิดกันชื้น

การแบ่งห้อง ประกอบด้วย

๑. ห้องกองการศึกษาฯ
๒. ห้องกองสาธารณสุข
๓. ห้องกองสวัสดิการสังคม
๔. ห้องสำนักงานปลัด
๕. ห้องกองคลัง
๖. ห้องกองช่าง
๗. ห้องละหมาด พร้อมที่อาบน้ำละหมาด
๘. ประชาสัมพันธ์/ติดต่อสอบถาม โถงทางเดิน
๙. ห้องน้ำชาย - หญิง
๑๐. ห้องน้ำคนพิการ - ผู้สูงอายุ
๑๑. โถงบันได
๑๒. ห้อง PANTRY
๑๓. ป้ายรายชื่อผู้อุทิศที่ดิน
๑๔. ห้องและส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม

ชั้นที่ ๒ ลักษณะโครงสร้าง ประกอบด้วย

๑. คานรับพื้นชั้นที่ ๒ เป็นคาน คสล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๓.๖๐ - ๓.๗๕ เมตร จากระดับอ้างอิง
๒. พื้นทั่วไปเป็นพื้นสำเร็จรูป และปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร หรือวัสดุปูชนิดอื่นตามความเหมาะสม บริเวณห้องน้ำเป็นพื้นหล่อในที่และปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร

๓. หรือระบบพื้น post tension และปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร บริเวณห้องน้ำปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร

๔. ผนังให้ใช้วัสดุที่คงทนถาวร

๕. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี บริเวณห้องน้ำเป็นชนิดกันชื้น และมีความสูงจากพื้นชั้น ๒ ไม่น้อยกว่า ๒.๘๐ เมตร

การแบ่งห้อง ประกอบด้วย

๑. ห้องประชุมใหญ่

๒. ห้องประชุมเล็ก

๓. ห้องนายก

๔. ห้องรองนายก

๕. ห้องปลัด อบต.

๖. ห้องรองปลัด อบต.

๗. ห้องกิจการสภา

๘. ห้องรับรอง

๙. ห้องน้ำชาย - หญิง

๑๐. ห้องควบคุมเสียง และ PANTRY

๑๑. ห้องและส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม

สรุปค่าก่อสร้างในการออกแบบอาคารสำนักงาน

๑. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

๒. วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๗๒๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๑. คุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา

คุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา ผู้ที่จะเข้าเสนองานจ้างเหมาออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะต้องมียุทธศาสตร์ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ผู้เสนองานต้องเป็นผู้ประกอบธุรกิจผู้มีอาชีพรับจ้างด้านการออกแบบสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรม และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนองานกับทางราชการ

๑.๒ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยที่ประกอบธุรกิจบริการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรม โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย เป็นนิติบุคคลผู้มีใบประกอบวิชาชีพด้านสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมควบคุม และเป็นนิติบุคคลที่ผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น (ทั้งนี้ปฏิบัติตามเท่าที่กฎหมายบัญญัติไว้)

๑.๔ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ และมีผลงานด้านการออกแบบอาคารของเอกชนหรือทางราชการ ในลักษณะเดียวกันและเป็นผลงานที่แล้วเสร็จและส่งมอบให้ส่วนราชการหรือเอกชนนั้นๆ ครบถ้วนแล้ว และจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนซึ่งเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป

๑.๕ ผู้เสนองานจะต้องมีผลงานการออกแบบอาคารในลักษณะเดียวกับที่เป็นผลงานราชการหรือเอกชนมูลค่าไม่น้อยกว่า ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๑.๖ ผู้เสนองานต้องมีผู้รับผิดชอบเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่างๆ ตามที่ระบุไว้และไม่อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีตำแหน่งคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑.๖.๑ สามัญสถาปนิก	๑ คน
๑.๖.๒ สามัญวิศวกรโยธา	๑ คน
๑.๖.๓ สามัญวิศวกรไฟฟ้า	๑ คน
๑.๖.๔ สามัญวิศวกรสุขาภิบาล	๑ คน

๒. หลักฐานประกอบในการเข้ารับการคัดเลือก

ผู้เสนองาน/ราคา จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนองาน/ราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนองาน/ราคา เป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์พร้อมรายละเอียดวัตถุประสงค์ที่แสดงชื่อและจำนวนผู้มีอำนาจทำการผูกพันนิติบุคคลและสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ตามข้อ ๑.๖ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ หนังสือรับรองผลงานการออกแบบ ตามข้อ ๑.๕ จากผู้ว่าจ้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสาร รายชื่อ คุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ และจำนวนของสถาปนิกและวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำ

๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่คัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พิจารณาข้อเสนอการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๘๐ คะแนน
๒. ข้อเสนอทางด้านราคา ๒๐ คะแนน

- เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๘๐ คะแนน

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม โดยมีข้อพิจารณา ๓ หัวข้อหลัก ดังนี้

๑. ด้านประสบการณ์/ผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

ลักษณะงาน	โครงการ/งาน	คะแนน	หมายเหตุ
มีผลงานลักษณะเดียวกับงานจ้างหรือออกแบบอาคารสาธารณะ	ตั้งแต่ ๕ โครงการขึ้นไป	๒๐	
	๓ - ๔ โครงการ	๑๕	
	๑ - ๒ โครงการ	๑๐	
	ไม่มีโครงการ	๐	

๒. ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินการ คะแนน ๓๐ คะแนน
หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน	สัดส่วนที่ได้รับ (%)	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๒.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์ - มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๒ การออกแบบตรงตามข้อกำหนด - พื้นที่ใช้สอยและขนาดตรงตามข้อกำหนด - มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ - มีพื้นที่เปิดโล่งภายในอาคาร - มีแผนการดำเนินงานตลอดสัญญา	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๓ ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความสวยงาม - เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - สะดวกต่อการจัดบริหารจัดการด้านบริการและ กิจกรรม - รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - ส่งเสริมการออกแบบอาคารภายใต้แนวคิด อารยสถาปัตย์อย่างยั่งยืนเพื่อการบริการสาธารณะ ให้ทุกคนสามารถใช้ร่วมกันได้ตามแนวคิด “สะดวก ปลอดภัย”	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๔ ผลงานที่ผ่านมา - มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบ ไม่น้อยกว่า ๓๖๐,๐๐๐.- บาท	๕ โครงการขึ้นไป ๓ – ๔ โครงการ ๑ – ๒ โครงการ ไม่มีโครงการ	๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	

หมายเหตุ	ดีมาก	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบเข้าใจง่าย
	ดี	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ
	พอใช้	รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR
	ไม่ชัดเจน	รายละเอียดน้อยมาก

๓. ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน

๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พิจารณาให้คะแนนของบุคลากรในตำแหน่ง
สามัญสถานิกสามัญวิศวกรโยธาสามัญวิศวกรไฟฟ้าสามัญวิศวกรสุขาภิบาล จำนวน ๔ ตำแหน่งๆละ
๑๐๐ คะแนน รวม ๔๐๐ คะแนน ตามคุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา ข้อ ๑.๖ ของร่าง TOR

๓.๒ นำคะแนนของบุคลากรทั้งหมด บัญญัติไตรยางศ์ คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน จะได้เป็นคะแนนที่ได้รับของผู้ให้บริการเสนองาน

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	สัดส่วน (%)	รายละเอียดการพิจารณา	คะแนนที่ได้รับ
ใบประกอบวิชาชีพ	๒๐	วุฒิ สามัญ ภาคี ไม่มี	๒๐ ๑๕ ๑๐ ๐
วุฒิการศึกษา	๒๐	ปริญญาเอก ปริญญาโท ปริญญาตรี ต่ำกว่าปริญญาตรี	๒๐ ๑๕ ๑๐ ๐
ประสบการณ์ในการทำงาน	๒๐	ตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ๕ - ๙ ปี ๑ - ๔ ปี	๒๐ ๑๕ ๑๐
การจ้างงานของบริษัทผู้ให้บริการเสนองาน	๔๐	พนักงานประจำ พนักงานไม่ประจำ	๔๐ ๑๐
คะแนนเต็ม	๑๐๐	คะแนนที่ได้ %	

- เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านราคา ๒๐ คะแนน

๑. ผู้ให้บริการเสนองานจะต้องได้รับคะแนนข้อเสนอทางเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๖๕ คะแนน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จึงจะพิจารณาให้คะแนนข้อเสนอด้านราคา

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จัดเรียงลำดับตามผู้เสนอราคาจากน้อยไปมาก

๓. ผู้เสนอราคาต่ำสุด จะได้คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะได้คะแนนลดลงลำดับละ ๒ คะแนน

- การพิจารณาคัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผู้เสนองานที่ได้คะแนนด้านเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๖๕ คะแนน และได้รับคะแนนรวมสูงสุด (ด้านเทคนิคและราคา) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ตั้งไว้ในข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ ซึ่งงบประมาณที่ตั้งไว้สำหรับดำเนินการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ครั้งนี้ เป็นเงิน ๗๒๐,๐๐๐.- บาท คิดตามบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท มีลักษณะไม่ซับซ้อน ให้ใช้อัตราไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง จำนวน ๑ งวด ของค่าจ้างทั้งหมดหลังจากผู้รับงานส่งมอบงาน และผ่านการรับรองของคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว คือภายใน ๑๕ วัน

๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งงาน

๑. เสนอแนวความคิดหลักในการออกแบบ พร้อมสำเนาเอกสาร รายละเอียด จำนวน ๓ ชุด

๒. แบบร่างงานทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างพร้อมสำเนาเอกสาร รายละเอียด จำนวน ๓ ชุด

๖. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งงาน

๑. แบบร่าง แบบรายละเอียดงานทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๓ ชุด

๒. ส่งรายการประกอบแบบ จำนวน ๓ ชุด

๓. ส่งรายละเอียดประมาณราคากลางและแบบฟอร์มการคิดราคา จำนวน ๓ ชุด

๗. ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงาน

๑. แบบแปลนอาคารสำนักงานต้องผ่านการรับรองแบบของผู้ประกอบวิชาชีพด้านต่างๆ ตามกฎหมาย

๒. แบบรายละเอียดงานทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง

๓. รายการประกอบแบบ

๔. รายละเอียดประมาณราคากลางและแบบฟอร์มการคิดราคา

โดยจัดทำเป็นเอกสารที่จะต้องจัดส่ง คือ

๑. แบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ ต้นฉบับ ๑ ชุด และพิมพ์เขียว จำนวน ๔ ชุด พร้อมส่ง Drawing File ของงานทั้งหมดบันทึกลงใน External Hard Disk

๒. เอกสารราคากลาง จำนวน ๕ ชุด

๓. รายละเอียดการก่อสร้างและแบบฟอร์มการคิดราคา จำนวน ๕ ชุด (ปร.๑ – ปร.๖ และราคากลาง)

๔. แบบทัศนียภาพภายนอกอาคาร แบบ ๓ มิติ (๓ D) จำนวน ๓ ชุด

๘. ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องทำการออกแบบตามข้อกำหนดต่างๆ ตามข้อ ๖ พร้อมเสนอแบบร่าง และส่งมอบงานงวดที่ ๑ (สุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

พร้อมกันนี้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง
สำหรับการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง จึงได้
ร่วมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายร่อศล ตู้ดำ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายวรภพ อับดุลระหมาน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวสุขมา แก้วเอียน)

หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ)

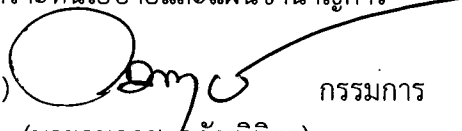


กรรมการ

(นางสาวยุติ ชันนัย)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายคมกฤช ขวัญนิมิตร)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน