



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

เรื่อง จ้างออกแบบจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง
โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้
ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม
สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้
บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วัน
ประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่าง
เป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดัง
ต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ระหว่างวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.takham.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๙๕๒๙๒๑๑๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

สมชาย ท้ายห้วน
(นายสมชาย ท้ายห้วน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒/๒๕๖๖

จ้างออกแบบจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง โดยวิธี

ประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามเชื่อถือมูลค่าไม่น้อยกว่า ๓๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มี

ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำ รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจกรรมร่วมคำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจกรรมร่วมคำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมคำ ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมคำ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมคำ หรือผู้ร่วมคำฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(๔.๒) สำเนาใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดงปฎิบัติตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจสอบร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๒/๒๕๖๖" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ในเวลาราชการ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) ข้อเสนอด้านเทคนิค ๘๐ คะแนน

(๑.๑) ด้านประสิทธิภาพ/ผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

(๑.๒) ด้านแนวทางและวิธีดำเนินการ

คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน

(๑.๓) ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร

คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน

(๒) ข้อเสนอด้านราคา ๒๐ คะแนน

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

(๑) ข้อเสนอด้านเทคนิค ๘๐ คะแนน

(๑.๑) ด้านประสบการณ์/ผลงานของบริษัท

คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

(๑.๒) ด้านแนวทางและวิธีดำเนินการ

คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน

(๑.๓) ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร

คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน

(๒) ข้อเสนอด้านราคา ๒๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านเทคนิค ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๕ คะแนน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามจึงจะพิจารณาให้คะแนนข้อเสนอราคา

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จัดเรียงลำดับตามผู้เสนอราคาจากน้อยไปมาก

ผู้เสนอราคาต่ำสุดจะได้คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะได้คะแนนลดลงลำดับละ ๒ คะแนน

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคไม่น้อยกว่า ๖๕ คะแนน และได้คะแนนรวมสูงสุด (ด้านเทคนิคและราคา) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๑๐๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็ครีหรือตราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็ครีหรือตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีหรือตราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๒๕ มกราคม ๒๕๖๖



ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)
จ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

๑. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม (หลังใหม่) เนื่องจากอาคารเดิมมีขนาดเล็ก มีพื้นที่ภายในอาคารคับแคบ ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของผู้บริหาร เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อราชการ ทำให้การจัดตำแหน่งพื้นที่ในการปฏิบัติงานแออัดดูไม่เป็นระเบียบ หากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ จะทำให้มีพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานแต่ละส่วนงานมากขึ้น อีกทั้งเพื่อรองรับความเจริญเติบโตของท้องถิ่น รองรับจำนวนพนักงาน ปริมาณงานที่เพิ่มมากขึ้น และเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนที่มาติดต่อราชการให้ได้รับประโยชน์และความสะดวกสบายในการมารับบริการได้ดียิ่งขึ้น แต่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ไม่มีบุคลากรในสังกัดที่เป็นวิศวกรและสถาปนิกที่สามารถดำเนินการออกแบบอาคารให้ได้ ฉะนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานที่ทำงานของผู้บริหารตลอดจนพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน และผู้มาติดต่อราชการ

๒.๓ เพื่อรองรับการขยายตัวของท้องถิ่นในอนาคต

๓. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)

๓.๑ ความต้องการทั่วไป

๓.๑.๑ ศึกษาข้อกำหนดในการออกแบบอาคารของประเทศไทยที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

๓.๑.๒ ศึกษาการออกแบบทั้ง ๔ ด้าน คือ

- ๑) ปัจจัยด้านกายภาพ
- ๒) ปัจจัยด้านเศรษฐศาสตร์
- ๓) ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม
- ๔) ปัจจัยด้านวัฒนธรรมท้องถิ่น

๓.๑.๓ สำรวจและรังวัดเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อวางผังอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล โดยการเก็บรายละเอียดต่างๆของพื้นที่ เช่น ระดับดินเดิม ดันไม้ยืนต้น สิ่งปลูกสร้างเดิม และบริเวณใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคเดิมบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งเขียนแบบงานสำรวจดังกล่าวด้วยระบบคอมพิวเตอร์

๓.๑.๔ สำรวจศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลพร้อมรายงานผลการศึกษามาตรฐานวิชาการการออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

๓.๑.๕ ออกแบบก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล และสิ่งก่อสร้างประกอบให้สอดคล้องกับสภาพ บริบทโดยรอบและคำนึงถึงรายละเอียดที่เป็นปัจจัยสำคัญ งบประมาณค่าก่อสร้าง งบประมาณ ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

๓.๑.๖ ออกแบบ วางผังบริเวณอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบให้เห็นถึงภาพรวมของผังแม่บท (MASTER PLAN) กำหนดระดับอ้างอิง ระดับพื้นที่อาคาร สิ่งก่อสร้างประกอบทั้งหมด และแสดงขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการให้ชัดเจน พร้อมจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้เหมาะสม

๓.๒ งานสำรวจและวิเคราะห์งานดินฐานราก

ผู้เสนองานจะต้องเสนอแนวทางการดำเนินการสำรวจภูมิประเทศ (Topography Survey) และรายงานการเจาะสำรวจทางธรณีวิทยาฐานราก (Geological Survey) พร้อมทั้งการทดสอบตัวอย่างดิน/หินในห้องปฏิบัติการ โดยจะต้องนำเสนอแนวทาง วิธีการทำงาน ขั้นตอนการทำงาน ทั้งนี้จะต้องให้คณะกรรมการฯ เห็นชอบก่อนดำเนินการโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๓.๓ รูปลักษณ์อาคาร

ออกแบบรูปลักษณ์ภายนอกและพื้นที่โดยรอบบริเวณให้ดูมีเอกลักษณ์โดดเด่น มีความสง่างามและทันสมัย รวมทั้งออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในให้สอดคล้องกับรูปลักษณ์ภายนอกมีความเหมาะสมและสวยงาม ทั้งนี้อาคารจะต้องมีความเหมาะสมทั้งทางวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมท้องถิ่น

๓.๔ การออกแบบอาคาร

เพื่อให้ผู้เสนองานสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบได้จึงกำหนดความต้องการใช้สอย ดังต่อไปนี้

๓.๔.๑ อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล

(๑) ลักษณะทั่วไป

ก. เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ หรือโครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๘ - ๑๗ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๕๗ - ๖๐ เมตร รวมพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณไม่น้อยกว่า ๙๕๐ ตารางเมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

ข. รูปแบบอาคารจะต้องแสดงเอกลักษณ์ของอาคาร มีความสง่า ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อมโดยรอบของอาคาร การออกแบบก่อสร้างต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดเน้นการประหยัดพลังงานและคุ้มค่าต่อการลงทุน

ค. ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการดูแลรักษาได้ง่ายและทั่วถึง ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอยและการเลือกใช้วัสดุตกแต่งผิวทั้งภายในและภายนอก มีลักษณะการใช้งานแบบทันสมัยและประหยัดพลังงาน

ง. ในการออกแบบฐานรากอาคาร ให้ผู้ออกแบบนำข้อมูลเกี่ยวกับชั้นดิน และหินที่ได้รับจากข้อ ๓.๒ เพื่อออกแบบงานฐานราก (Foundation) งานขุดดิน (Excavation) และงานโครงสร้างป้องกันดิน (Retaining Structure) ที่ใช้กับอาคารที่ออกแบบโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นภาระของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

จ. ออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการ และมาตรฐานทางวิศวกรรม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, พระราชบัญญัติสถาปนิก, พระราชบัญญัติวิศวกร ตลอดจนพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ. ออกแบบระบบไฟฟ้า ระบบสายล่อฟ้า ระบบดับเพลิง ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบเครือข่ายและการสื่อสารเพื่อรองรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสาร รวมถึงระบบอื่นๆ ที่จำเป็นโดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑) ระบบไฟฟ้า อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lighting Protection System)
- ระบบไฟฟ้าลงดิน (Grounding) ทั้งของระบบไฟฟ้าและระบบ

สื่อสาร

๒) ระบบสื่อสาร อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- เครือข่ายภายในอาคารสำนักงานและห้องประชุม
- ระบบเครือข่ายไร้สาย (Wireless Solution System)
- ระบบภาพและเสียงภายในห้องประชุม

๓) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบปั๊มน้ำสุขาภิบาล ถึงเก็บน้ำ สามารถสำรองได้อย่างน้อย ๒ วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ

สาธารณะได้

๔) ระบบป้องกันอัคคีภัยต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยระบบตรวจจับควันไฟ (fire alarm system) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง

๕) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น
- ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

ข. เป็นอาคารที่มีการออกแบบเพื่อให้ทุกคนเข้าถึงและใช้งานได้ (Universal design) รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำ ทางเดิน ทางลาด ที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสเหมาะสมและที่จอดรถสำหรับรองรับการใช้งานสำหรับทุกเพศ ทุกวัย ทุกสภาพร่างกาย โดยเฉพาะผู้พิการผู้สูงอายุและผู้ทุพพลภาพ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ค. ออกแบบระบบไฟฟ้าเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คำนึงถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้กันแพร่หลาย ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (ถ้ามี) ตามความจำเป็นของประโยชน์ใช้สอยโดยสอดคล้องกับวงเงินงบประมาณ

ง. ออกแบบห้องน้ำให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละประเภท อาทิ ชาย, หญิง, ผู้สูงอายุ, ผู้พิการ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่ามาตรฐานหรือระเบียบ กฎหมายที่กำหนด ระบบการชำระล้างอัตโนมัติ (ถ้ามี) เพื่อสุขภาพอนามัยของส่วนรวม

จ. บริเวณโถงทางเข้าภายในอาคารมีส่วนประชาสัมพันธ์/ติดต่อสอบถาม โดยออกแบบให้มีความเหมาะสมทั้งด้านการใช้งานและความสวยงาม

๓. ออกแบบงานตกแต่งภายใน และการจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร (Conceptual Drawing of interior and furnishing works) ให้ผู้เสนองานนำเสนอการออกแบบเบื้องต้นงาน ตกแต่งภายใน และจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร (Conceptual Drawing of interior and furnishing works) เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบก่อนเริ่มดำเนินการออกแบบรายละเอียด

(๒) วางแผนการพัฒนาพื้นที่อาคารสำนักงาน และจัดทำผังแม่บทอาคาร สำนักงานแห่งใหม่ขององค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งประกอบด้วยกรอบแนวคิดต่างๆ ได้แก่ การวางผังบริเวณ ภูมิสถาปัตยกรรม งานระบบวิศวกรรม ระบบสาธารณูปโภค สุขอนามัยและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ระบบรักษาความปลอดภัย การประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

(๓) ออกแบบอาคารสำนักงานให้มีรูปแบบโครงสร้างอาคารและการจัดแบ่งพื้นที่ สำนักงานตามภารกิจและความจำเป็นสำหรับการใช้พื้นที่ของสำนักงาน โดยศึกษาวิเคราะห์และออกแบบ ส่วนประกอบของอาคาร ได้แก่ พื้นที่สำนักงานโดยรวม พื้นที่ใช้สอยของหน่วยงานต่างๆ ตามโครงสร้างการแบ่ง ส่วนราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พื้นที่จอดรถ ห้องประชุม พื้นที่จัดเก็บเอกสารข้อมูล พื้นที่ ให้บริการสาธารณะ และพื้นที่ใช้สอยอื่นๆ ตามความจำเป็นพื้นฐาน รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้ สอดคล้องกับภารกิจและความต้องการใช้งานพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล มีความเหมาะสมและ สอดคล้องกับสภาพกายภาพของพื้นที่และความต้องการใช้พื้นที่ สามารถรองรับการปฏิบัติงานตามภารกิจทั้งใน ปัจจุบันและอนาคต เอื้อต่อการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีเอกลักษณ์ที่โดดเด่นและ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับได้ รวมทั้งมีความยืดหยุ่นต่อการรองรับการใช้ พื้นที่เพื่อรับการเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างองค์กร วิธีการทำงาน เทคโนโลยีการปฏิบัติงานในอนาคตได้ อย่างมีประสิทธิภาพ จัดทำเป็นแบบรายละเอียดเพื่อการใช้ในการขออนุญาตตามกฎหมาย

(๔) จัดทำเอกสารบัญชีประมาณราคาก่อสร้าง (Bill of Quantity) รูปแบบ และรายการงานก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับงานประกวดราคา มีการแบ่งงวดงานและบัญชีแนบท้าย เพื่อ ประกอบการกำหนดราคากลางตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามกำหนด

(๕) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่างๆ ดังนี้

ก. ให้คำแนะนำ วิเคราะห์ผลการประกวดราคาและการพิจารณาคัดเลือก ผู้รับจ้างก่อสร้าง

ข. ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปด้วย ความเรียบร้อย

ค. ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้บริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญา

ง. ให้คำปรึกษาในการตรวจและอนุมัติแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และ วัสดุอุปกรณ์ตามตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างนำเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง

จ. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

ฉ. แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง

(๖) ความต้องการใช้สอยเบื้องต้นของอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

อาคาร

อาคารสำนักงานที่ออกแบบเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๘ - ๑๗ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๕๗ - ๖๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไม่น้อยกว่า ๙๕๐ ตารางเมตร วงเงินงบประมาณการก่อสร้างไม่เกิน ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน) มีรูปแบบรูปลักษณะมั่นคงแข็งแรง คงทน ถาวร ทางด้านสถาปัตยกรรมสื่อถึงเอกลักษณ์ท้องถิ่น สง่างาม มีเอกลักษณ์อาคารมีพื้นที่เพียงพอต่อการใช้งาน การรองรับการบริการให้กับประชาชน โดยรายละเอียดแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ ๑ ลักษณะโครงสร้าง ประกอบด้วย

๑. ฐานรากเป็นฐานแผ่ หรือเสาเข็ม
 ๒. ใช้รูปแบบคานคอนกรีตเสริมเหล็กรับพื้นสำเร็จรูป หรือเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 ๓. พื้นหลักและพื้นห้องน้ำและบันไดเป็นพื้นหล่อในที่โดยพื้นหลักสูงไม่น้อยกว่า ๐.๗๕ - ๐.๙๕ เมตร โดยประมาณ โดยพื้นหลักปูกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร หรือวัสดุปูชนิดอื่นตามความเหมาะสม และพื้นห้องน้ำปูกระเบื้อง ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร
 ๔. ผนังให้ใช้วัสดุที่คงทนถาวร
 ๕. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีหรือฝ้าที่บาร์
- ระบบซ่อน โครงบริเวณห้องน้ำเป็นชนิดกันชื้น

การแบ่งห้อง ประกอบด้วย

๑. ห้องกองการศึกษาฯ
๒. ห้องกองสาธารณสุข
๓. ห้องกองสวัสดิการสังคม
๔. ห้องสำนักงานปลัด
๕. ห้องกองคลัง
๖. ห้องกองช่าง
๗. ห้องละหมาด พร้อมที่อาบน้ำละหมาด
๘. ประชาสัมพันธ์/ติดต่อสอบถาม โถงทางเดิน
๙. ห้องน้ำชาย - หญิง
๑๐. ห้องน้ำคนพิการ - ผู้สูงอายุ
๑๑. โถงบันได
๑๒. ห้อง PANTRY
๑๓. ป้ายรายชื่อผู้อุทิศที่ดิน
๑๔. ห้องและส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม

ชั้นที่ ๒ ลักษณะโครงสร้าง ประกอบด้วย

๑. คานรับพื้นชั้นที่ ๒ เป็นคาน คสล. ความสูงไม่น้อยกว่า ๓.๖๐ - ๓.๗๕ เมตร จากระดับอ้างอิง
๒. พื้นทั่วไปเป็นพื้นสำเร็จรูป และปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร หรือวัสดุปูชนิดอื่นตามความเหมาะสม บริเวณห้องน้ำเป็นพื้นหล่อในที่และปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร

๓. หรือระบบพื้น post tension และปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ x ๐.๖๐ เมตร บริเวณห้องน้ำปูกระเบื้องขนาดไม่น้อยกว่า ๐.๓๐ x ๐.๓๐ เมตร

๔. ผนังให้ใช้วัสดุที่คงทนถาวร

๕. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี บริเวณห้องน้ำเป็นชนิดกันชื้น และมีความสูงจากพื้นชั้น ๒ ไม่น้อยกว่า ๒.๘๐ เมตร

การแบ่งห้อง ประกอบด้วย

๑. ห้องประชุมใหญ่

๒. ห้องประชุมเล็ก

๓. ห้องนายก

๔. ห้องรองนายก

๕. ห้องปลัด อบต.

๖. ห้องรองปลัด อบต.

๗. ห้องกิจการสภา

๘. ห้องรับรอง

๙. ห้องน้ำชาย - หญิง

๑๐. ห้องควบคุมเสียง และ PANTRY

๑๑. ห้องและส่วนอื่นๆ ตามความเหมาะสม

สรุปค่าก่อสร้างในการออกแบบอาคารสำนักงาน

๑. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)

๒. วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๗๒๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๑. คุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา

คุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา ผู้ที่จะเข้าเสนองานจ้างเหมาออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะต้องมียุทธศาสตร์ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ผู้เสนองานต้องเป็นผู้ประกอบธุรกิจผู้มีอาชีพรับจ้างด้านการออกแบบสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรม และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนองานกับทางราชการ

๑.๒ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนองานได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยที่ประกอบธุรกิจบริการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรม โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย เป็นนิติบุคคลผู้มีใบประกอบวิชาชีพด้านสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมควบคุม และเป็นนิติบุคคลที่ผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่าร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น (ทั้งนี้เป็นไปตามเท่าที่กฎหมายบัญญัติไว้)

๑.๔ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ และมีผลงานด้านการออกแบบอาคารของเอกชนหรือทางราชการ ในลักษณะเดียวกันและเป็นผลงานที่แล้วเสร็จและส่งมอบให้ส่วนราชการหรือเอกชนนั้นๆ ครบถ้วนแล้ว และจะต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนซึ่งเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป

๑.๕ ผู้เสนองานจะต้องมีผลงานการออกแบบอาคารในลักษณะเดียวกับที่เป็นผลงานราชการหรือเอกชนมูลค่าไม่น้อยกว่า ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๑.๖ ผู้เสนองานต้องมีผู้รับผิดชอบเป็นสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสาขาต่างๆ ตามที่ระบุไว้และไม่อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต โดยมีตำแหน่งคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑.๖.๑	สามัญสถาปนิก	๑ คน
๑.๖.๒	สามัญวิศวกรโยธา	๑ คน
๑.๖.๓	สามัญวิศวกรไฟฟ้า	๑ คน
๑.๖.๔	สามัญวิศวกรสุขาภิบาล	๑ คน

๒. หลักฐานประกอบในการเข้ารับการคัดเลือก

ผู้เสนองาน/ราคา จะต้องเสนอเอกสารหลักฐานต่างๆยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนองาน/ราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนองาน/ราคา เป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์พร้อมรายละเอียดวัตถุประสงค์ที่แสดงชื่อและจำนวนผู้มีอำนาจทำการผูกพันนิติบุคคลและสำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ตามข้อ ๑.๖ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ หนังสือรับรองผลงานการออกแบบ ตามข้อ ๑.๕ จากผู้ว่าจ้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสาร รายชื่อ คุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ และจำนวนของสถาปนิกและวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำ

๓. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่คัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พิจารณาข้อเสนอการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑. ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๘๐ คะแนน
๒. ข้อเสนอทางด้านราคา ๒๐ คะแนน

- เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๘๐ คะแนน

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม โดยมีข้อพิจารณา ๓ หัวข้อหลัก ดังนี้

๑. ด้านประสบการณ์/ผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

ลักษณะงาน	โครงการ/งาน	คะแนน	หมายเหตุ
มีผลงานลักษณะเดียวกับงานจ้างหรือออกแบบอาคารสาธารณะ	ตั้งแต่ ๕ โครงการขึ้นไป	๒๐	
	๓ - ๔ โครงการ	๑๕	
	๑ - ๒ โครงการ	๑๐	
	ไม่มีโครงการ	๐	

๒. ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินการ คะแนน ๓๐ คะแนน
หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนน	สัดส่วนที่ได้รับ (%)	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๒.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์ - มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๒ การออกแบบตรงตามข้อกำหนด - พื้นที่ใช้สอยและขนาดตรงตามข้อกำหนด - มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ - มีพื้นที่เปิดโล่งภายในอาคาร - มีแผนการดำเนินงานตลอดสัญญา	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๓ ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความสวยงาม - เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - สะดวกต่อการจัดบริหารจัดการด้านบริการและ กิจกรรม - รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - ส่งเสริมการออกแบบอาคารภายใต้แนวคิด อารยสถาปัตย์อย่างยั่งยืนเพื่อการบริการสาธารณะ ให้ทุกคนสามารถใช้ร่วมกันได้ตามแนวคิด “สะดวก ปลอดภัย”	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๔ ผลงานที่ผ่านมา - มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบ ไม่น้อยกว่า ๓๖๐,๐๐๐.- บาท	๕ โครงการขึ้นไป ๓ - ๔ โครงการ ๑ - ๒ โครงการ ไม่มีโครงการ	๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบเข้าใจง่าย
ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR มีรูปภาพประกอบ
พอใช้ รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก

๓. ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน

๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม พิจารณาให้คะแนนของบุคลากรในตำแหน่ง
สามัญสถานิกสามัญวิศวกรโยธาสามัญวิศวกรไฟฟ้าสามัญวิศวกรสุขาภิบาล จำนวน ๔ ตำแหน่งๆละ
๑๐๐ คะแนน รวม ๔๐๐ คะแนน ตามคุณสมบัติของผู้เสนองาน/ราคา ข้อ ๑.๖ ของร่าง TOR

๓.๒ นำคะแนนของบุคลากรทั้งหมด บัญญัติไตรยางศ์ คะแนนเต็ม ๓๐ คะแนน จะได้เป็นคะแนนที่ได้รับของผู้ให้บริการเสนองาน

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	สัดส่วน (%)	รายละเอียดการพิจารณา	คะแนนที่ได้รับ
ใบประกอบวิชาชีพ	๒๐	วุฒิ สามัญ ภาคี ไม่มี	๒๐ ๑๕ ๑๐ ๐
วุฒิการศึกษา	๒๐	ปริญญาเอก ปริญญาโท ปริญญาตรี ต่ำกว่าปริญญาตรี	๒๐ ๑๕ ๑๐ ๐
ประสบการณ์ในการทำงาน	๒๐	ตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ๕ - ๙ ปี ๑ - ๔ ปี	๒๐ ๑๕ ๑๐
การจ้างงานของบริษัทผู้ให้บริการเสนองาน	๔๐	พนักงานประจำ พนักงานไม่ประจำ	๔๐ ๑๐
คะแนนเต็ม	๑๐๐	คะแนนที่ได้ %	

- เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านราคา ๒๐ คะแนน

๑. ผู้ให้บริการเสนองานจะต้องได้รับคะแนนข้อเสนอทางเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๖๕ คะแนน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จึงจะพิจารณาให้คะแนนข้อเสนอด้านราคา

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จัดเรียงลำดับตามผู้เสนอราคาจากน้อยไปมาก

๓. ผู้เสนอราคาต่ำสุด จะได้คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะได้คะแนนลดลงลำดับละ ๒ คะแนน

- การพิจารณาคัดเลือก

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ขอสงวนสิทธิ์พิจารณาผู้เสนองานที่ได้คะแนนด้านเทคนิค ไม่น้อยกว่า ๖๕ คะแนน และได้รับคะแนนรวมสูงสุด (ด้านเทคนิคและราคา) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้าง

๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ตั้งไว้ในข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ ซึ่งงบประมาณที่ตั้งไว้สำหรับดำเนินการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ครั้งนี้ เป็นเงิน ๗๒๐,๐๐๐.- บาท คิดตามบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท มีลักษณะไม่ซับซ้อน ให้ใช้อัตราไม่เกินร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ตามข้อกำหนดในสัญญาจ้าง จำนวน ๑ งวด ของค่าจ้างทั้งหมดหลังจากผู้รับงานส่งมอบงาน และผ่านการรับรองของคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว คือภายใน ๑๕ วัน

๕. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งงาน

๑. เสนอแนวความคิดหลักในการออกแบบ พร้อมสำเนาเอกสาร รายละเอียด จำนวน ๓ ชุด
๒. แบบร่างงานทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้างพร้อมสำเนาเอกสาร รายละเอียด จำนวน ๓ ชุด

๖. ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งงาน

๑. แบบร่าง แบบรายละเอียดงานทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๓ ชุด
๒. ส่งรายการประกอบแบบ จำนวน ๓ ชุด
๓. ส่งรายละเอียดประมาณราคากลางและแบบฟอร์มการคิดราคา จำนวน ๓ ชุด

๗. ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงาน

๑. แบบแปลนอาคารสำนักงานต้องผ่านการรับรองแบบของผู้ประกอบวิชาชีพด้านต่างๆ ตามกฎหมาย
๒. แบบรายละเอียดงานทางด้านสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง
๓. รายการประกอบแบบ
๔. รายละเอียดประมาณราคากลางและแบบฟอร์มการคิดราคา
โดยจัดทำเป็นเอกสารที่จะต้องจัดส่ง คือ
๑. แบบก่อสร้างฉบับสมบูรณ์ ต้นฉบับ ๑ ชุด และพิมพ์เขียว จำนวน ๔ ชุด พร้อมส่ง Drawing File ของงานทั้งหมดบันทึกลงใน External Hard Disk
๒. เอกสารราคากลาง จำนวน ๕ ชุด
๓. รายละเอียดการก่อสร้างและแบบฟอร์มการคิดราคา จำนวน ๕ ชุด (ปร.๑ - ปร.๖ และราคากลาง)
๔. แบบทัศนียภาพภายนอกอาคาร แบบ ๓ มิติ (๓ D) จำนวน ๓ ชุด

๘. ระยะเวลาดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องทำการออกแบบตามข้อกำหนดต่างๆ ตามข้อ ๖ พร้อมเสนอแบบร่าง และส่งมอบงานงวดที่ ๑ (สุดท้าย) ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง

พร้อมกันนี้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง
สำหรับการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง จึงได้
ร่วมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายร่อศล ตู้ดำ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายวรภพ อับดุลระหมาน)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวสุขุมมา แก้วเอียน)

หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ)

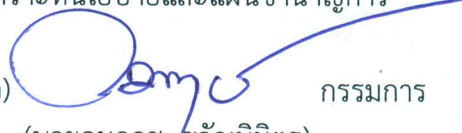


กรรมการ

(นางสาวยุวดี ชันนัย)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายคมกฤช ขวัญนิมิตร)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน